

# Les Rendez-Vous de Grand Matabiau quais d'Oc

## Retour sur la deuxième édition du 2 juillet 2024

Près de 80 personnes étaient réunies mardi 2 juillet à la Salle Garonne (au sein des locaux de Toulouse Métropole) pour la **deuxième édition du Rendez-vous de Grand Matabiau quais d'Oc**. Ces Rendez-vous, qui ont lieu une à deux fois par an, proposent un **temps de dialogue convivial autour du projet** entre l'équipe d'urbanistes et les habitants et usagers du quartier.

Le Rendez-Vous était consacré à la déclinaison des grands principes d'aménagement sur deux secteurs qui entrent aujourd'hui en phase d'études opérationnelles : **l'îlot Cheminots Saint-Laurent et la place Borietà**.

Après un temps de présentation générale reprenant le contexte et les grands principes d'aménagement portés par l'équipe de maîtrise d'œuvre, **les participants qui le souhaitaient étaient invités à venir s'installer dans le cercle de discussion** pour exprimer leurs attentes, leurs interrogations ou leurs propositions et échanger avec l'équipe d'urbanistes et Europolia.

Quatre sujets étaient proposés à la discussion :

- Comment protéger, **valoriser et déployer le végétal** dans le secteur ?
- Comment **valoriser l'identité urbaine et architecturale** du site ?
- Comment **repenser la programmation et les usages** du secteur ?
- Quels retours sur les **premières réflexions concernant la place Borietà** ?



Illustration : ambiances projetées sur la place Borietà et le faubourg Bonnefoy

### REPÈRES :

#### Les grandes orientations du projet Grand Matabiau quais d'Oc

Grand Matabiau quais d'Oc est à la fois un projet de gare, un projet de ville et une « constellation » de quartiers autour desquels s'écrit un récit commun.

Pour cela, l'équipe d'urbanistes suit une ligne directrice qui se décline sur chacun des secteurs opérationnels, à travers **trois orientations clés** :

- **Concevoir une gare ouverte et intégrée à 360 degrés**, en donnant une large place aux mobilités douces grâce à une **boucle piétonne** qui tend à « effacer » les frontières entre la ville et la gare
- **Développer une ville à partir du « déjà là »** en s'inspirant du patrimoine et des usages existants pour leur donner une dimension nouvelle
- **Renforcer la nature dans la ville**, en valorisant les éléments de patrimoine végétal existant et en renforçant l'armature naturelle et paysagère du quartier



Grand Matabiau quais d'Oc, un projet partenarial

## 1 Le déploiement du végétal dans le secteur Cheminots Saint-Laurent

Le **jardin Michelet** occupe une place centrale dans ce secteur, et ponctue les entrées de l'école, du Centre culturel et de la mairie de quartier. Pourtant, il a aujourd'hui un caractère « introverti » et reste **très peu visible depuis l'espace public**.

La proposition est de **permettre à ce jardin de rayonner** au-delà de ses limites propres et de « s'étendre » sur une **rue Saint-Laurent apaisée**, dédiée aux modes doux. Pour ce faire, la **rue des Cheminots serait quant à elle conservée et réaménagée** pour continuer de rendre possible la traversée du quartier en voiture.



Extension du jardin sur la rue Saint Laurent



« **Prévoyez-vous de planter des arbres de haute tige**, pour permettre le développement de la biodiversité et la création d'îlots de fraîcheur ? »

« **Le jardin Michelet sera-t-il ouvert** en permanence ? »

« **Avez-vous prévu des traversées** entre le jardin, la rue Saint-Laurent et la rue des Cheminots ? »

Le projet à terme est bien de **planter des arbres de haute tige mais aussi d'arbustes et d'herbacées, en pleine terre**. Ces plantations devant attendre la fin des travaux, des bacs végétalisés seront installés de manière transitoire.

A ce stade, nous proposons de faire déborder le végétal dans la rue, mais **sans changer les horaires d'ouverture et de fermeture du jardin**.

Enfin il est bien prévu d'**aménager des traversées entre le jardin et les deux rues**, pour faire entrer la lumière et le végétal dans les îlots.



Etat existant

Etat projeté

## 2 La mise en valeur de l'identité urbaine et architecturale du site

La réflexion de l'équipe d'urbanistes est de **s'appuyer sur l'ADN du site** pour inventer de nouvelles formes urbaines.

L'idée est donc de **conserver les hauteurs existantes** sur la rue Saint-Laurent, et de **monter en hauteur le long du faisceau ferroviaire**, en retrait de la rue Saint-Laurent, autour d'un nouveau jardin intérieur qui sera créé sur la rue des Cheminots en interface avec ce faisceau.

Diversifier la taille des bâtiments nous permet à la fois d'**accueillir la densité avec finesse**, de **rendre plus facile l'intégration du patrimoine** existant, mais aussi d'**offrir une vue dégagée** et de la lumière aux bâtiments situés le long du faisceau.

« **Que proposez-vous pour conserver la beauté et l'identité toulousaine** sur ce quartier ? »

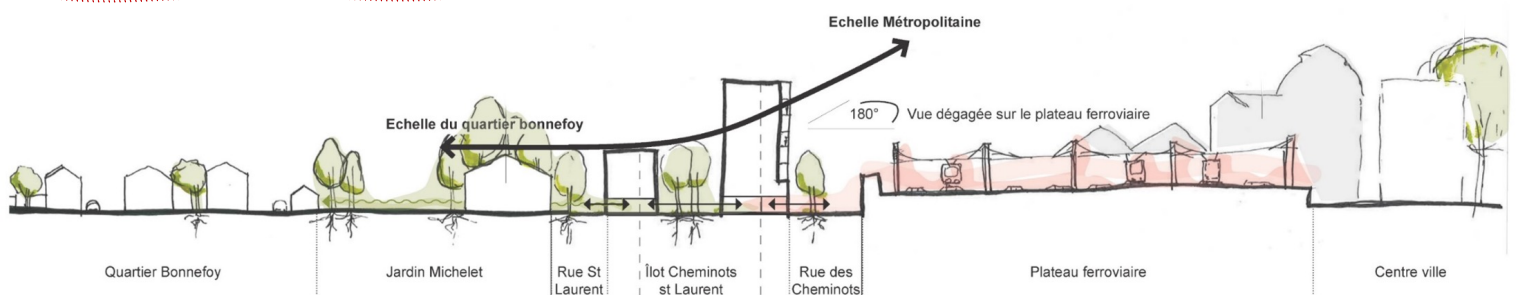
« **Quels lieux de vie** pensez-vous créer, pour favoriser la vie de quartier et la cohabitation entre habitants, travailleurs et voyageurs sur ce secteur ? »



Nous sommes extrêmement sensibles à l'attente de beauté et de préservation de l'identité propre de la ville et du quartier. Pour nous **la singularité de Toulouse réside dans sa diversité architecturale** : c'est ce que nous souhaitons conserver ici.

Le secteur sera divisé en plusieurs îlots pour **permettre des projets diversifiés, avec des orientations communes** : l'idée est d'encadrer la qualité architecturale des bâtis, sans créer trop d'homogénéité.

En termes de **lieux de vie**, nous en sommes au tout début de la réflexion, et les **échanges avec vous** nous permettront de l'affiner.





### 3 La programmation et les usages du secteur

Notre proposition est de faire de ce secteur un **quartier pleinement mixte en termes d'usages et d'activités**, avec autant de surfaces de logements que de bureaux et de commerces.

Les **logements** sont plutôt situés le long de la rue Saint-Laurent, qui devient une venelle jardinée et apaisée, et sur les hauteurs côté faisceau ferroviaire, pour profiter de vues dégagées et lointaines jusqu'aux Pyrénées.

Le pignon sur la rue Bonnefoy accueillerait **des bureaux et des commerces** en rez-de-chaussée. Enfin, les socles pourraient accueillir des entreprises de l'économie sociale et solidaire, des **espaces communs** pour les habitants comme à la Cartoucherie, ou encore des artisans et des ateliers.

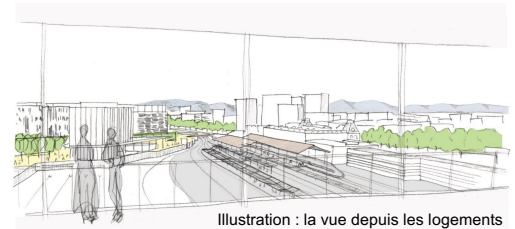
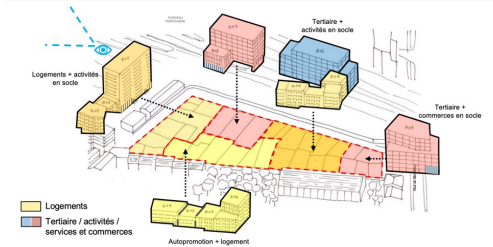


Illustration : la vue depuis les logements le long du faisceau ferroviaire



« Comment prenez vous en compte la question du **bruit pour les logements** situés le long du faisceau ? »

« Pourquoi ne pas proposer des **équipements publics** sur ce secteur, comme une annexe du collège, des lieux culturels, des espaces supplémentaires pour l'école ou encore une cantine intergénérationnelle ? »

« Comment garantir des **circulations apaisées** et accessibles à tous ? »

« Quel est le **calendrier** des travaux et la répartition entre logements privés et publics ? »



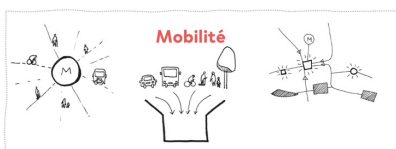
Le bruit généré par les activités prévues sur le site de Périole à proximité est **réduit au maximum** grâce à son réaménagement aux normes actuelles, et les nuisances aux activités ferroviaires seront limitées.

En termes d'**équipements publics**, le secteur Cheminots Saint-Laurent n'est aujourd'hui pas fléché pour l'accueil d'un collège ; la programmation ne prévoit pas non plus de nouveaux lieux culturels publics, mais rien n'empêche que s'y développent des activités culturelles privées, pourquoi pas en lien avec l'économie sociale et solidaire.

En termes de **circulation**, la ligne directrice est de donner une **place plus importante et sécurisée aux piétons et cycles** sur l'ensemble du quartier, avec des espaces accessibles et limitant les conflits d'usage. L'étude mobilité en cours permettra d'affiner la réflexion qui sera menée dans la conception de ces espaces publics.

En termes de **calendrier**, les livraisons sur ce secteur pourraient avoir lieu en 2029. Enfin en termes de **répartition de logements** la règle des 40% de logements sociaux s'applique, comme sur toute la première tranche du projet.

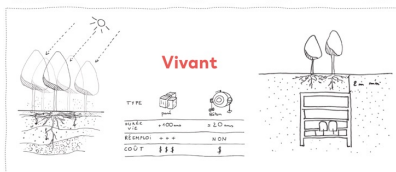
### 4 Les premières réflexions sur la place Boriès



Mobilité



Identité



Vivant

La future place sera **plus grande** qu'actuellement. Elle sera conçue en interface directe avec le faubourg, en intégrant les **enjeux de mobilité** (répartition des usages et des différents modes de déplacement), **d'identité** (préservation de l'identité du faubourg, marché existant) **et de préservation du vivant** (place du végétal, apport d'ombre et de fraîcheur...).

En amont de cette place, nous prévoyons par ailleurs de **prolonger les aménagements transitoires réalisés sur l'avenue de Lyon** pour améliorer le confort, la convivialité et les conditions d'usage en attendant les aménagements définitifs sur le début du Faubourg Bonnefoy, jusqu'à l'îlot Saint-Laurent.

« Comment allez vous créer la **continuité** entre la voie ferrée et la place Boriès ? »

« Y aura-t-il des **démolitions** sur le Faubourg Bonnefoy ? »

« Pourquoi pas une **halle** sur la place Boriès ? »



Nous avons à cœur de **replanter des arbres tout au long du Faubourg Bonnefoy**, comme c'était le cas historiquement, pour créer un espace confortable et accueillant pour les piétons et les vélos. L'étude mobilité en cours permettra d'affiner les aménagements possibles en la matière.

En ce qui concerne le **bâti existant**, les modifications seront modestes : l'enjeu est très différent de l'avenue de Lyon, et il est ici question avant tout d'intervenir sur l'espace public pour le rendre plus agréable et attractif. Enfin la proposition de halle pourra effectivement être étudiée dans nos réflexions à venir sur la place.

Pourquoi il n'apparaît pas de **zones naturelles dans l'îlot Saint-Laurent** (entre les rues Saint-Laurent et Cheminots) ?

→ Ce point sera abordé plus en détail quand nous pourrons vous présenter la composition plus précise de l'îlot, au cours des prochaines réunions sur ce sujet, nous veillons à prévoir des espaces verts de pleine terre en cœur d'îlots.

**Pourquoi végétaliser via des bacs** et non en pleine terre ?

→ La végétalisation en bacs installée sur l'avenue de Lyon, que nous souhaitons étendre sur le Faubourg Bonnefoy, relève d'une démarche d'urbanisme transitoire. Elle permet de préfigurer les aménagements futurs définitifs, qui comprendront bien des plantations en pleine terre.

**Les bacs ou jardinières peuvent-ils être personnalisés** ? (proposition de déco, art, grillage, matière.... reflétant l'histoire du quartier) ?

→ C'est une proposition que nous pouvons mettre à l'étude de la maîtrise d'œuvre.

**Qu'est-ce qui va être détruit et reconstruit** ?

→ L'îlot Cheminots Saint-Laurent sera en grande partie démoli pour accueillir près de 200 logements, et des bureaux. Dans une volonté de prendre en compte le « déjà là », la maîtrise d'œuvre étudie la conservation de certains bâtiments ayant un intérêt architectural.

**Quel est le calendrier** de ces futurs travaux ? Et peut-on être informé par mail ?

→ Toute l'information sur les travaux à venir vous parviendra via les canaux de communication habituels du projet : flyers Info travaux distribués dans les boîtes aux lettres du secteur, newsletter du projet envoyée par mail (inscription sur le site internet de Grand Matabiau).



### Le mot d'Erik Loot, Garant de Concertation

Sur la forme l'introduction était claire, schématique et pas trop longue. Il faut continuer dans cet effort de synthèse laissant la place aux échanges.

Le rappel des ambitions était bienvenu, et permet de ne pas perdre de vue l'horizon de ce projet à long terme, jusqu'en 2030 et au-delà.

J'ai beaucoup apprécié les propositions et remontées d'expressions de besoins des participants pendant les échanges, qui sont intéressantes pour la maîtrise d'œuvre.

Je note aussi que la mobilité est un sujet qui revient régulièrement. La concertation devrait ainsi consacrer un temps très fort sur ce sujet.

Enfin la forte affluence et les prises de parole montre l'implication des habitants auprès du projet et l'intérêt qu'ils portent à cette concertation..

**La ligne Linéo 9** sera-t-elle rétablie dans le faubourg à la fin des travaux de la station de métro ?

→ Oui, il est bien prévu de rétablir la circulation du Linéo 9 sur le Faubourg Bonnefoy.

**La circulation rue de Périole** restera-t-elle à sens unique ? C'est plutôt bien et apporte moins de nuisances.

→ Le sens de la rue Périole fait justement partie du périmètre des études de circulation qui sont en cours et doivent permettre de préciser le schéma circulaire qui sera retenu sur le quartier.

**Déplacement multimodal : quelles mesures pour fluidifier la circulation, désengorger la gare aux heures de pointe ?**

→ A horizon 2028, la gare historique sera complétée par la construction d'un pôle d'échanges multimodal côté Marengo. C'est le projet de Halle des Mobilités porté par la Région Occitanie. La circulation sera également fluidifiée par la facilitation des déplacements en transports en commun (troisième ligne de métro) et l'aménagement d'espaces publics confortables pour tous les modes de déplacement.

**Prévoyez-vous des zones de sports / activités sportives en plein air** (ex. parcours de santé) sur le quartier au-delà du gymnase prévu sur le Raisin ?

→ L'accueil d'équipements ludiques et sportifs est généralement étudié dans le cadre de l'aménagement d'espaces verts, qui sont nombreux dans le projet Grand Matabiau quais d'Oc. Nous vous invitons à formuler cette proposition au sein des démarches de concertation spécifiques à venir.

## NOTRE QUARTIER, FAISONS-LE ENSEMBLE !

Pour plus d'information, rendez-vous sur le site internet du projet Grand Matabiau quais d'Oc : [www.toulouse-grandmatabiau.fr](http://www.toulouse-grandmatabiau.fr) ou en flashant le QR code ci-dessous :



**Inscrivez-vous à notre newsletter**  
et recevez les dernières actualités et invitations aux prochains évènements participatifs en cliquant ici :

 [Recevez toutes nos actualités](#)

Retrouvez toutes les informations  
sur les **concertations passées et en cours** en cliquant ici :

[Participez aux concertations](#)